

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
הרשות המוסמכת לפי חוק ההתיישבות החקלאית

06 אוקטובר 2011
ח' תשרי תשע"ב

לכבוד
צחי דותן ✓
מנכ"ל מועצת גפן יין

צחי שלום,

הנדון: הנחיה לציבור בנוגע לקבלת היתר לשימוש חורג – שיעבוד יבול

1. בשנה האחרונה קיבלנו מספר פניות של ישובים בבקשה לקבל היתר לשימוש חורג לשיעבוד יבול.
2. הרשות המוסמכת לא נהגה בעבור לתת היתרים לשימוש חורג לשיעבוד היבול.
3. לאור הפניות, נבחנה הסוגיה בלשכה המשפטית של משרד החקלאות ופיתוח הכפר וניתנה הנחיה לציבור בנדון המאפשרת, בכפוף לתנאים, אישור בקשות להיתר לשימוש חורג לשיעבוד יבול.
4. מצ"ב הנחית הלשכה המשפטית לידיעת ציבור הכורמים.

ב ב ר כ ה

שי דותן
הרשות המוסמכת לביצוע חוק ההתיישבות

העתק: יוסי ישי – מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
הלשכה המשפטית



תאריך: 31 אוגוסט 2011

א' אלול תשע"א

תיקנו: חוק ההתיישבות

לכבוד

שי דותן

הרשות המוסמכת לחוק ההתיישבות החקלאית

שלום רב,

הנדון: הנחיה לציבור בנוגע לקבלת היתר לשימוש חורג- שעבוד יבול

בהמשך לפניות שהגיעו לאחרונה למשרדנו בעניין הנדון, הנני פונה אליך כדלקמן:

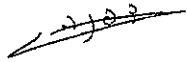
1. חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), תשכ"ז-1967, (להלן: "החוק") אוסר על שימוש חורג בקרקע חקלאית אלא אם ניתן היתר לכך בכתב מאת שרת החקלאות או מאת מי שהשרה הסמיכה לכך ברשומות.
2. בתוספת הראשונה לחוק, בסעיף 5, מצוינת פעולת שעבוד היבול כשימוש חורג בקרקע החקלאית.
3. לאחר בחינת הסוגיה מול משרד המשפטים ורשם האגודות השיתופיות, עמדתנו היא כי אין מניעה לאשר בקשות להיתר שימוש חורג, בהתייחס לשעבוד יבול כמפורט בתוספת הראשונה בחוק, בכפוף לתנאים הבאים:
 - א) על פי חוות דעת משרד המשפטים, ניתן לתת היתר שימוש חורג לשעבוד יבול רק לאגודה שיתופית ולא ליחיד, מאחר שהמצב המשפטי הנוכחי אינו מאפשר רישום משכון על זכויות עתידיות שטרם באו לעולם, כל שמדובר בנכסי יחיד שאינו תאגיד (הסוגיה מכונה "שעבוד צף על נכסי יחיד").
 - ב) בעת בחינת הבקשה המוגשת, יש לוודא, כשם שאנו נוהגים לעשות, בכל בקשה להיתר כי מהות ההסכמים המוגשים בין הצדדים לא יכולה להיחשב חכירת משנה

האסורה על פי מדיניות המשרד, או העברת זכויות בקרקע החקלאית או בחלק ממנה, מכל סוג שהוא.

(ג) על מנת למנוע מצבים בהם הסכם שמהותו חכירת משנה או העברת זכות בקרקע חקלאית "יעטה תחפושת" של שעבוד יבול, יש לבחון ביתר קפדנות, הן מבחינה תכליתית והן מבחינה לשונית, את ההוראות שבהסכמי המתקשרים. בעת בקשה לקבלת היתר לשימוש חורג לשעבוד יבול, יתבקשו המבקשים להעביר לרשות המוסמכת את כל המסמכים הקשורים להסכם שעבוד היבול, לרבות הסכמים נלווים כגון הסכם בלעדיות בשיווק והסכם למיזם משותף ועוד.

נשמח להוסיף ולעמוד לרשותך בעניין הנדון, ככל שיידרש.

בברכה,



עו"ד דפנה גוטנברג - אבני
ממונה (ייעוץ משפטי)

העתק:

מר ערן אטינגר, היועץ המשפטי

מר עידן אמיגה, מתמחה- לשכת היועץ המשפטי